



GREEN PARK RESIDENCES

इंस्पायर्ड इंगलिश लिविंग



CHD Developers Ltd.

Corporate Office: SF-16-17, 1st Floor, Madame Bhikaji Cama Bhawan, 11 Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

Site Address: CHD City-karnal, Opposite Oasis, G.T. Karnal Road, Uchana, Karnal, Haryana – 132001

Phone: 8929 400 100

www.chddevelopers.com

Licence Numbers

19 of 2017, Dated: 15.05.2017, Name of the Developer: CHD Developers Ltd. & Golden Infracon Pvt. Ltd., Area: 13.294 Acres,
Type of colony: DDJAY Residential Plotted, HRERA Number: 33 of 2017 dated 07.08.2017

20 of 2017, Dated: 15.05.2017, Name of the Developer: CHD Developers Ltd., Area: 11.906 Acres,
Type of colony: DDJAY Residential Plotted, HRERA Number: 176 of 2017 dated 31.08.2017

22 of 2017, Dated: 23.05.2017, Name of the Developer: CHD Developers Ltd., Area: 14.388 Acres,
Type of colony: DDJAY Residential Plotted, HRERA Number: 191 of 2017 dated 14.09.2017

डिस्क्लेमर: इस ब्रोशर में दी गयी सभी जानकारी पूर्णतः कॉन्सेप्ट है और इसमें कानूनी तौर पर बाध्य करने वाला कोई ऑफर या वादा नहीं है। डेवलपर/आर्किटेक्ट को इसके विवरणों या विशेषताओं में कानून के दायरे में परिवर्तन करने का अधिकार है। यहां प्रदर्शित फीचर CHD City का हिस्सा है। ये सुविधाएं ग्रीन पार्क रेजिडेंसेज के लिए भिन्न हैं पर इसके निवासी इनका इस्तेमाल कर सकते हैं।



CHDcity

NH-1 Sector-45, Karnal

Karnal ki dhadkan

Life at CHDcity



खुल कर जीने का आनंद

आपकी ज़रूरत और चाहत की हर चीज़ आपके नज़दीक हो तो बस, खुल कर जीयें! CHD City में आपकी जिन्दगी आसान और आलीशान होगी।

अब घर से काम पर जाना दूर नहीं

सुबह की सैर करते हुए काम पर पहुंचें और शाम होते-होते घर वापस आ जाएं। जहां आपके लिए शानदार डिनर लगा हो तो क्या कहने! और जब ऑफिस कुछ मिनटों की दूरी पर हो तो सफलता जल्द आपके पास आएगी, खुशियों के संग आएगी।



खेल और व्यायाम की पर्याप्त सुविधा

सारी टेंशन दूर हो जाएगी, जब आपको पार्क में हर दिन जॉगिंग करने का अवसर मिलेगा या आँखों के सामने बच्चों को खेलते देखेंगे।

CHD City में आपको हर दिन टेंशन दूर कर रिलैक्स होने के नए-नए साधन मिलेंगे।

अब खुल के जीरो

CHD City में घर हो तो परिवार के साथ बाहर डिनर पर जाने के लिए वीकेंड का इंतजार नहीं करना होगा। सीधे दाना पानी का रुख करें और परिवार के संग जी भर के फूड कोर्ट का मजा लें।





900+
HAPPY
FAMILIES
ALREADY LIVING

आप ने जो चाहा हम ने दिया

10 वर्ष पहले बसे टाउनशिप में आज 900 से अधिक परिवार सुख-सुविधाओं के साथ रह रहे हैं। यहां आपकी जरूरत की हर चीज़ चंद कदमों की दूरी पर है। सुबह-शाम की सैर या बच्चों के साथ क्वालिटी टाइम बिताने के लिए पार्क है। अन्य सभी सुविधाएं भी हैं जैसे – बच्चों की शिक्षा, कमर्शियल स्पेस, चिकित्सा और स्वास्थ्य के साधन, मनोरंजन, पानी की सप्लाई, बिजली, टाउनशिप की शानदार मेंटेनेंस आदि। अब सब इतना पास हो तो बाहर जाने की क्या जरूरत।

टाउनशिप की सभी सुविधाएं, घर के बिल्कुल पास



सीनियर सेकेंडरी स्कूल-मिलेनियम स्कूल



5 एकड़ का सेंट्रल पार्क



मल्टी-ब्रांड फूड कोर्ट



मल्टी-स्पेशियलीटी अस्पताल



प्ले स्कूल-किडजी

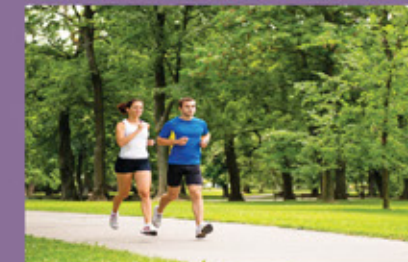
एक नई ज़िन्दगी, सुकून भरी

शरीर स्वस्थ हो और मन खुश हो तो एक नई ज़िन्दगी मिल जाती है। सारे तनाव पीछे छूट जाते हैं। पार्क में योग अभ्यास या बच्चों के पार्क में उनके साथ आउटडोर गेम्स खेलने का आनंद आ जाता है। जीवन के ये पल हमेशा याद रहेंगे।

मुख्य आकर्षण



5 एकड़ का सेंट्रल पार्क



जॉगर पार्क



किड्स प्ले एरिया



वॉकिंग ट्रैक



आउटडोर गेम्स



बच्चों की सही शिक्षा और सर्वांगीण विकास

आप बच्चों की शिक्षा में कमी करने की सोच भी नहीं सकते। हमने भी उनकी सबसे अच्छी शिक्षा की व्यवस्था की है। हमारे प्ले स्कूल, प्री-स्कूल और सेकेंडरी स्कूल सभी शानदार शिक्षा की मिसाल हैं। और जब स्कूल का रास्ता पार्क से गुजरे तो कौन बच्चा स्कूल बंद करना चाहेगा?

मुख्य आकर्षण



सीनियर सेकेंडरी स्कूल—मिलेनियम स्कूल



प्ले स्कूल—किडजी

CHD
DAANA
PAANI
KARNAL'S BIGGEST FOOD COURT

CHDcity
NH-1 Sector-49, Karnal
Karnal ki dhadkan



जी भर के जीरो

अपनों के संग दाना पानी में जी भर के अलग-अलग जायकों का मज़ा लें। करनाल के सबसे बड़े फूड कोर्ट में रेस्टोरेंट के इतने विकल्प हैं कि आपको किसी एक को चुनना कठिन हो जाएगा। और यदि घर से बाहर जाने का मूड नहीं है तो होम डिलीवरी की भी सुविधा है। लोकल स्टोर से लेकर ब्राण्डेड रिटेल आउटलेट तक आपकी पसंद की हर चीज़ देंगे। इतना ही नहीं, कॉर्पोरेट कॉन्फ्रेंस, सेमिनार, किटी पार्टी, बड़े ईवेंट, प्रमोशन, फिल्म और वीडियो शूट के लिए भी लाजवाब लोकेशन हैं।

मुख्य आकर्षण



पार्किंग के लिए अधिक जगह



मल्टी ब्राण्ड फूड कोर्ट



आधुनिक जीवंत आर्किटेक्चर

दाना पानी में कई नामी ब्राण्ड के आउटलेट हैं





जीवन की हर सुख-सुविधा से भरपूर

पहली बार घर के इतने पास सभी सुख-सुविधाएं। आपके टाउनशिप मैनेजमेंट की जिम्मेदारी CHD Facility Management (CFM) को दी गई है। CHD City की टीम यह ध्यान रखती है कि आपके एक कॉल से CHD City की सभी सुविधाएं हाजिर हो।

हमारी डेडिकेटेड टीम का मकसद आपकी किसी भी समस्या का तुरंत समाधान करना है।

मुख्य आकर्षण



निगरानी और सुरक्षा



हाउस कीपिंग



ग्रीन एरिया मेंटेनेंस



पानी सप्लाई की देखरेख



सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट



24X7 कस्टमर हेल्पलाइन

दूर होगी स्वास्थ्य संबंधी सभी चिंताएं

हम समझ सकते हैं कि अपनों की सेहत और तंदुरुस्ती आपके लिए क्या मायने रखती है। इसलिए CHD City के अंदर पार्क हॉस्पिटल में सभी स्वास्थ्य सेवाएं हैं। दिल्ली-एनसीआर और गुडगांव के सबसे तेजी से उभरते अस्पतालों में पार्क का बड़ा नाम है। सबसे गहन चिकित्सा में अत्याधुनिकता के बल पर पार्क चिकित्सा जगत की बुलंदियों पर है। और आपके घर से चंद कदमों पर स्वास्थ्य संबंधी सुविधाएं देता है।

मुख्य आकर्षण



डायग्नोस्टिक लैब, सीटी स्कैन और एमआरआई



24x7 चिकित्सा सहायता



250 बिस्तर का मल्टी-स्पेशलिटी अस्पताल



ओपीडी फैसिलिटी



फार्मसी शॉप



ट्रॉमा सेंटर और कैंसर निदान विभाग (सभी सुविधाओं से लैस)

डिलीवर्ड प्रोजेक्ट्स



बेमिसाल खूबसूरती, अद्भुत अनुभव
पैराडिज़ो में मेडिटेरेनियन स्लेंडर की मनमोहक खूबसूरती के साथ मेडिटेरेनियन
क्लास आर्किटेक्चर का आनंद लें।



शाही अंदाज़ (रॉयल लुक)
लक्ज़री एक शाही अंदाज़ है। सिल्वर काउंटी की क्लासी लक्ज़री में आपका शाही
अंदाज़ सामने आएगा।



आधुनिक सुविधाएँ और स्पैनिश विरासत,
अब जीने का अंदाज़ ही कुछ और होगा
यहां विला में स्पेन की विरासत और उनका बेजोड़ आर्किटेक्चर है।
आपकी पसंद का ध्यान रखते हुए सभी आधुनिक सुविधाएं भी दी गई हैं।



बेहतरीन डिज़ाइन जो सपने करे साकार
लाइफस्टाइल ग्रैंड के खास एम्बियंस में जीने का आनंद ही अलग है।



डेलीवर्ड प्रोजेक्ट



Lifestyle Premiere
SPAIN COMES TO KARNAL

सुंदर टाउनशिप - विश्वस्तरीय सुविधाएं
लाइफस्टाइल प्रीमियर के परिवेश में आधुनिकता और उमंग है। आप यहां कुदरत के करीब होंगे और आपकी जिन्दगी में रफ्तार होगी। लोगों से मिलना-जुलना होगा और आपस में मिल कर रहने का अहसास होगा।

CHD Lifestyle
Independent Floors

आलीशान, आरामदेह और अफोर्डेबल
सीएचडी लाइफस्टाइल में आपके लिए आलीशान, आरामदेह और अफोर्डेबल इंडिपेंडेंट फ्लोर हैं।



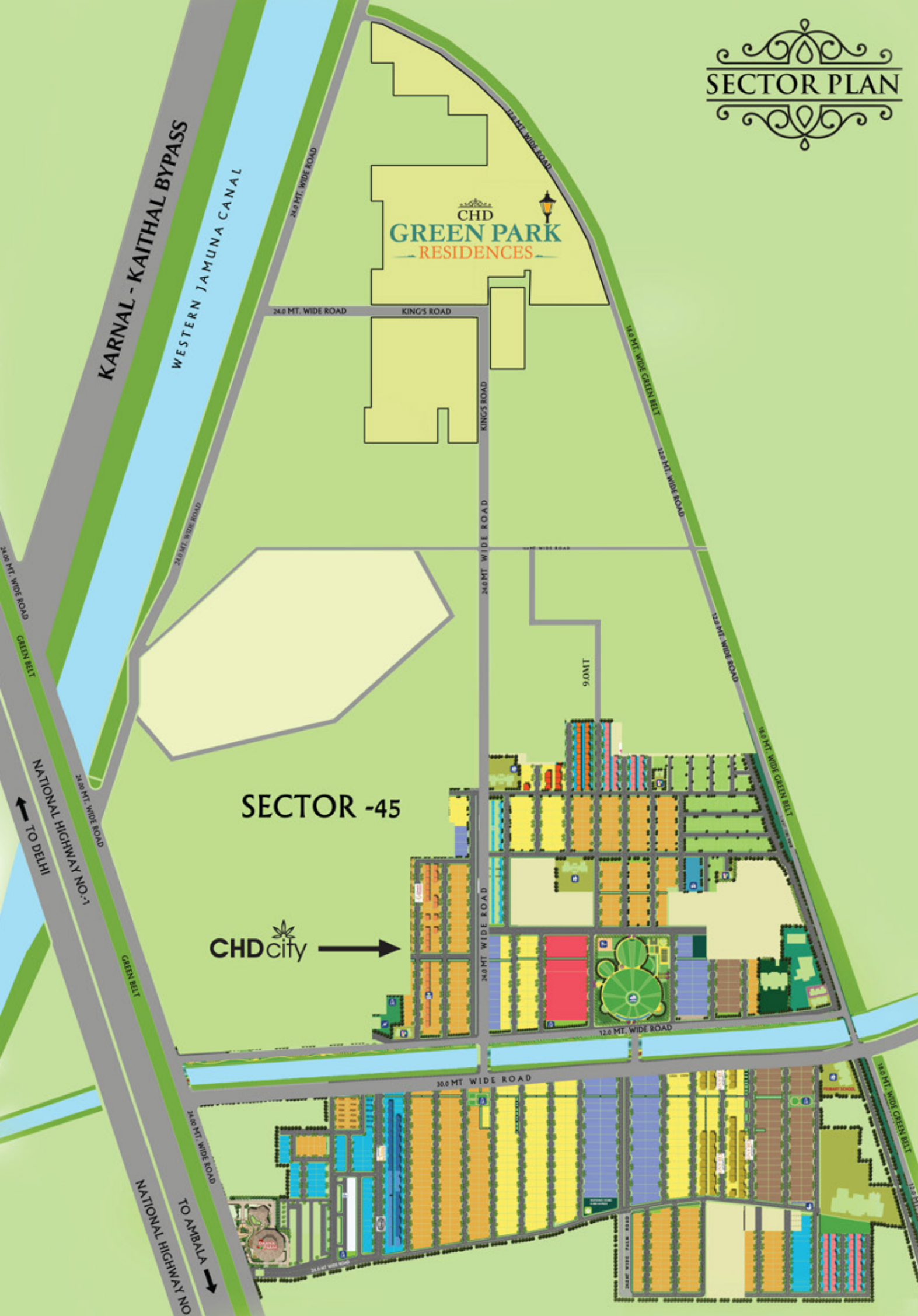
सादगी में सुंदरता
मशहूर स्पेनिश आर्किटेक्चर से प्रेरित 'स्पेनिश मीडोज' करनाल के केंद्र में बसा एक बेमिसाल प्रोजेक्ट है।

SPANISH MEADOWS
EXPANDABLE LUXURY VILLAS

अफोर्डेबल और आलीशान
कुदरत के करीब आपकी शानदार जिन्दगी के लिए लाइफस्टाइल प्राइम आर्किटेक्चर की एक मिसाल है।

Lifestyle Prime
For the select few

SECTOR PLAN



लाजवाब लोकेशन, बेजोड़ कनेक्टिविटी एनएच-1 (जीटी रोड) के साथ

- 0** मिनट की दूरी पर एम्यूजमेंट पार्क
और करनाल-कैथल बाईपास
- 2** मिनट की दूरी पर इंद्री मोड़ बस स्टैंड
- 10** मिनट की दूरी पर रेलवे स्टेशन, करनाल सीटी सेंटर

अपनों के साथ खुशियों के कुछ पल

वीकेंड पर आप पास में थीम वाटर पार्क जा सकते हैं या दूर जाने का भी प्लान कर सकते हैं। CHD City सड़क और रेलमार्ग से बिल्कुल जुड़ा हुआ है। करनाल-कैथल बाईपास, करनाल सीटी सेंटर रेलवे स्टेशन और इंद्री मोड़ बस स्टैंड CHD City के नज़दीक होने से कहीं भी आना-जाना आसान है। दिल्ली और चंडीगढ़ दोनों के पास और सेंट्रली लोकेटेड CHD City आपके सपनों का शहर है।

मुख्य आकर्षण



एम्यूजमेंट पार्क बिल्कुल नज़दीक



बेजोड़ कनेक्टिविटी



करनाल सीटी सेंटर रेलवे स्टेशन



करनाल-कैथल बाईपास



बस स्टैंड इंद्री मोड़



CHD GREEN PARK RESIDENCES

इंस्पायर्ड इंगलिश लिविंग

CHDcity
NH-1 Sector-45, Karnal
Karnal ki dhadkan

इंस्पायर्ड इंगलिश लीविंग

CHD ग्रीन पार्क रेजिडेंसेज में आपकी एक नई जिन्दगी होगी, सारे अरमान पूरे होंगे। हम करनाल के केंद्र में आपको इंगलिश लीविंग का आनंद देंगे। शानदार डिजाइन के घरों को आप देखते रह जाएंगे। आप बड़े फख्र से इसे अपना घर कहेंगे। यहां आपके लिए तमाम आधुनिक सुविधाएं होंगी: हरे-हरे पार्क, स्कूल, फूडकोर्ट, अस्पताल और फिटनेस सेंटर। और जब ये सब इतने करीब होंगे तो आप खुद कहेंगे 'दुनिया भर की खुशियां मिल गई।'



हमारे सफर की शुरुआत 27 वर्ष पहले हुई। और आज भी हम एक बड़े मिशन के साथ आगे बढ़ रहे हैं

पिछले 27 वर्षों से CHD का हर दिन एक ही सपना रहा है – आपको लाइफस्टाइल देना जिसमें आपके सारे सपने समा जाएं। हमारा यह सफर चुनौतियों भरा रहा है। पर इस दौरान हमारी कई उपलब्धियां भी रही हैं जैसे समय से डिलीवरी देने का शानदार ट्रैक रिकार्ड, आवास और कारोबार केंद्रों का विकास, मनोरंजन केंद्र, शिक्षा संस्थान और फूड कोर्ट।

हमने सही मायनों में जन-जन को लाइफस्टाइल दिया है। शानदार रेजिडेंशियल और कमर्शियल स्पेस दिए हैं। मेडिटेरेनियन आर्किटेक्चर की तर्ज पर तैयार विला से लेकर गोल्फ थीम के अपार्टमेंट तक, टाउनशिप से ग्रुप हाउसिंग तक हम ने हर क्षेत्र में ऊंची पहचान बनाई है। दूर-दूर तक भौगोलिक विस्तार किया है।

CHD ISO 9001-2000 प्रमाणित कम्पनी है। देश-दुनिया में इसका नाम है और यह इसके अथक प्रयास, नैतिकता, प्रोफेशनलिज्म, काम-काज में पारदर्शिता और हमेशा समय से प्रोजेक्ट पूरा करने का परिणाम है। हमने उम्मीद से बढ़ कर हाउसिंग के विकल्प दिए हैं और काम के प्रति वर्षों की प्रतिबद्धता के साथ लोगों का भरोसा जीता है।

CHD में कम्पनी की सफलता पर जश्न का माहौल है। पर इससे बढ़ कर है खुशियां जो हमारे हजारों ग्राहकों की मुस्कान से हमारे चेहरे पर आती हैं।

हम चाहते हैं कि पूरी दुनिया में लोग खुश और खुशहाल रहें और अपनी इसी चाहत को पूरा करने के लिए ग्राहकों को उम्मीद से बढ़ कर देते रहे हैं।





CHD GREEN PARK RESIDENCES

Inspired English Living

in
CHDcity

Highlights of CHD Green Park Infrastructure

- 9.0m wide road
- Asphalt layered carriageway
- Underground storm and sewerage piped drainage system
- Sewerage treatment plant
- Rain water harvesting system for recharging underground water level
- Street lighting with efficient LED lighting system
- Irrigation system with STP treated water for greens
- Efficiently designed power supply system
- Power back up for street lighting, STP & water supply system.

Highlights of CHD Green Park Landscape Facilities

- Well developed green lawns
- Play areas
- Yoga lawn
- Tree-lined avenues & streets

Independent floor Specifications

CHD Green Park provides Independent Floors with following specifications

Finishes

1. Walls

- External wall with weather proof exterior paint
- Internal walls finished with Oil Bound Distemper (OBD) of pleasant shade
- Ceramic tiles dado upto 7' height in toilet walls

2. Flooring

- Bedrooms: Vitrified tiles in bedrooms and drawing & dining
- Ceramic tiles flooring in kitchen & toilets
- Ceramic tiles in balcony areas
- Concrete tiles/kota in staircase
- Indian marble kitchen platform with SS sink, 2 ft ceramic tile dado

3. Ceiling

All rooms ceiling to be finished with OBD paint.

4. Doors and windows

- External-Aluminum /MS sections for door & windows frames with anodized/ enamel paint finish including glazed panels
- Internal-MS/wooden frames with enamel paint finish
- Flush doors with enamel paint
- Aluminium door hardware

5. Railing

- Railing and handrails in MS finished with enamel paint

6. Electricals

- Concealed copper wiring
- Standard switches
- Geyser power point in kitchen and toilets
- A.C. point in all bedrooms and living rooms
- Provision for cable points in living and bedrooms
- Telephone point in living rooms
- Provision for fixing of exhaust fans in kitchen and toilet
- Electrical point for R.O. in kitchen

7. Sanitaryware and plumbing

- Glazed sanitaryware
- Chrome plated fittings
- Hot water pipelines in toilets and kitchen
- Provision for fixing of R.O.

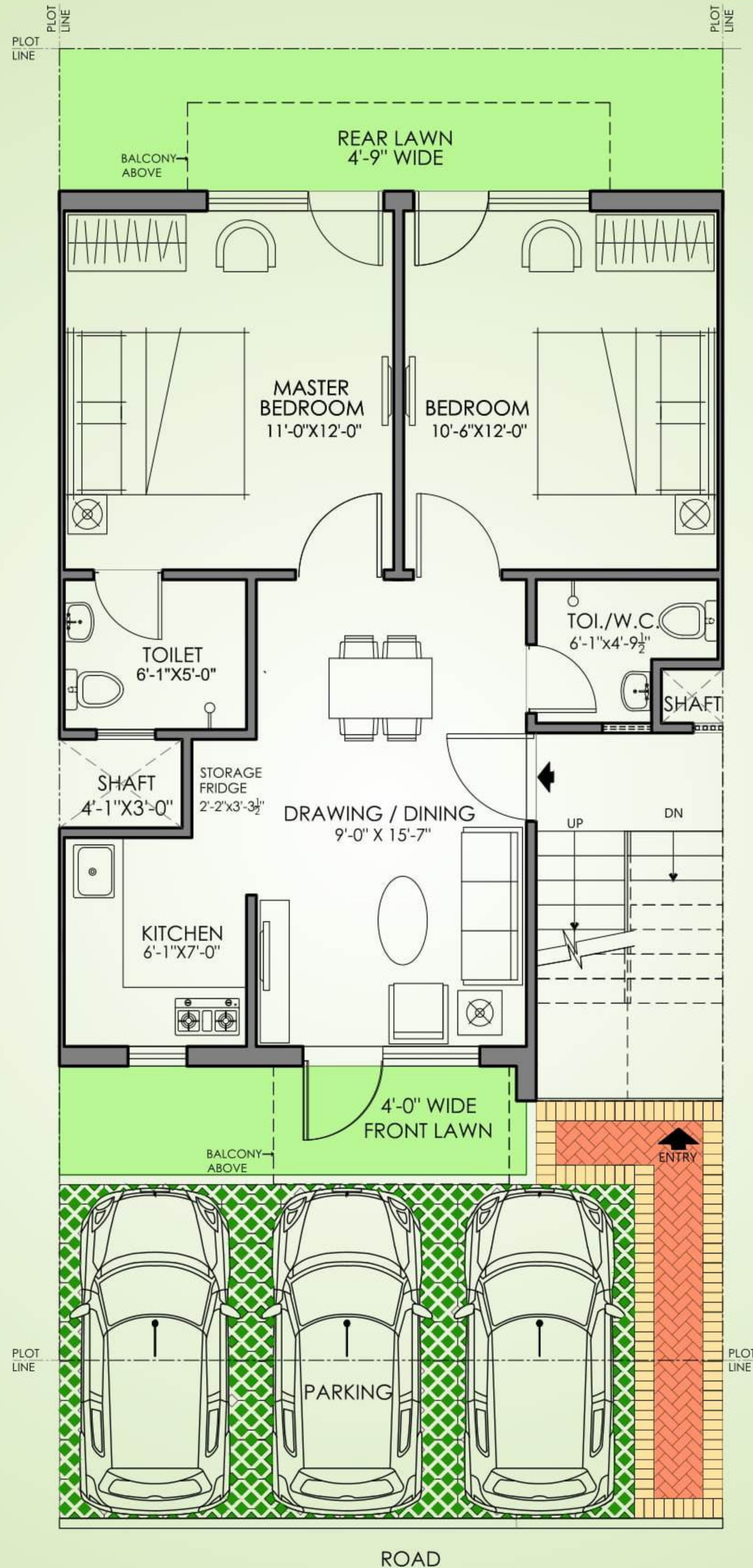
Landscaping

Lush green lawns, tree-lined avenues and various other interesting landscape features will make the outdoor life at CHD Green park like a wishlist come true.



CHD
GREEN PARK
RESIDENCES





GROUND FLOOR PLAN

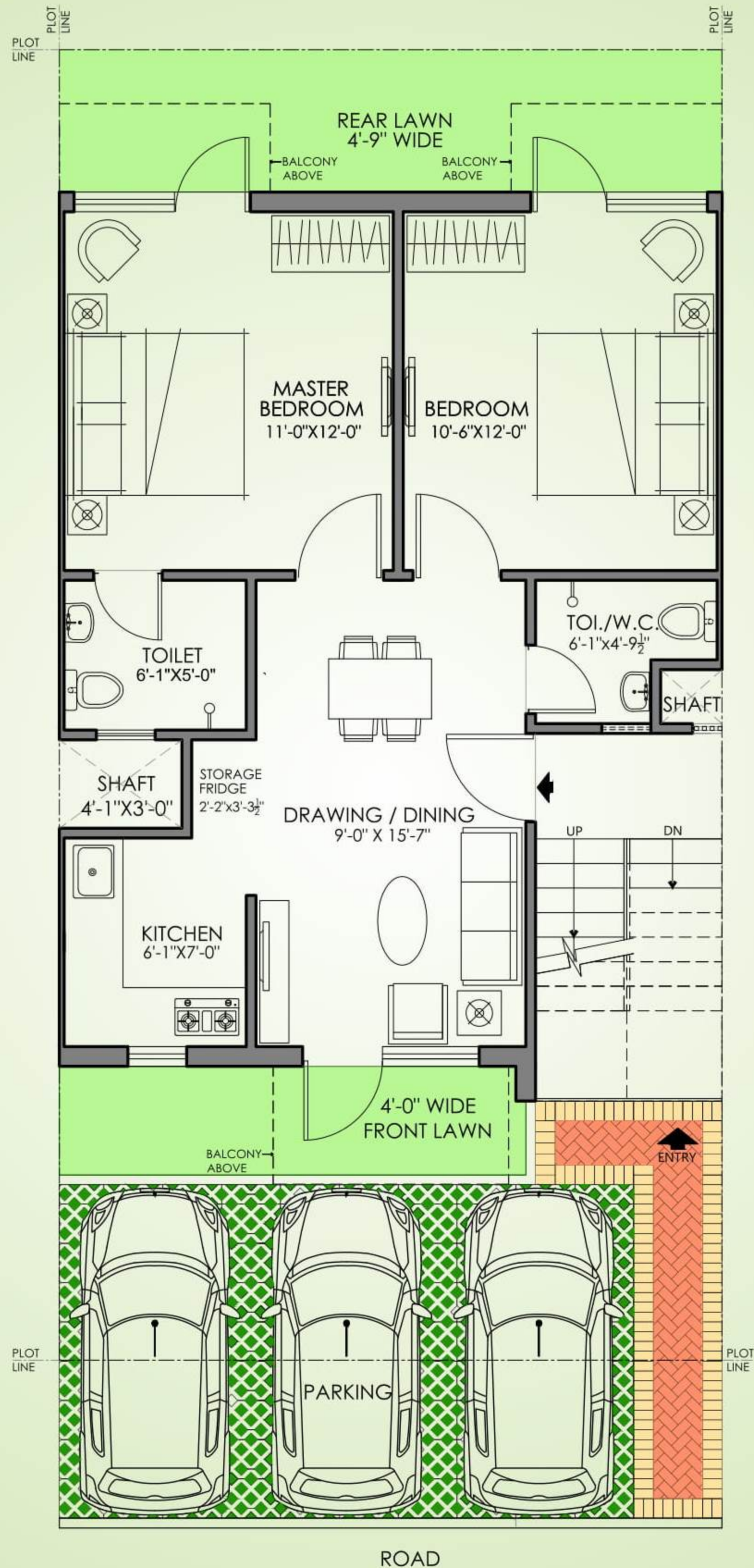
TYPE-1: 2BHK+2TOI.

SUPER AREA-63.59 sqm
(Incl. of shafts & staircase areas)(684.5 sqft)

CARPET AREA-48.32sqm
(Incl. of internal walls)(520.0 sqft)

FRONT LAWN AREA-05.78sqm
(62 sqft)

REAR LAWN AREA-09.79 sqm
(105 sqft)



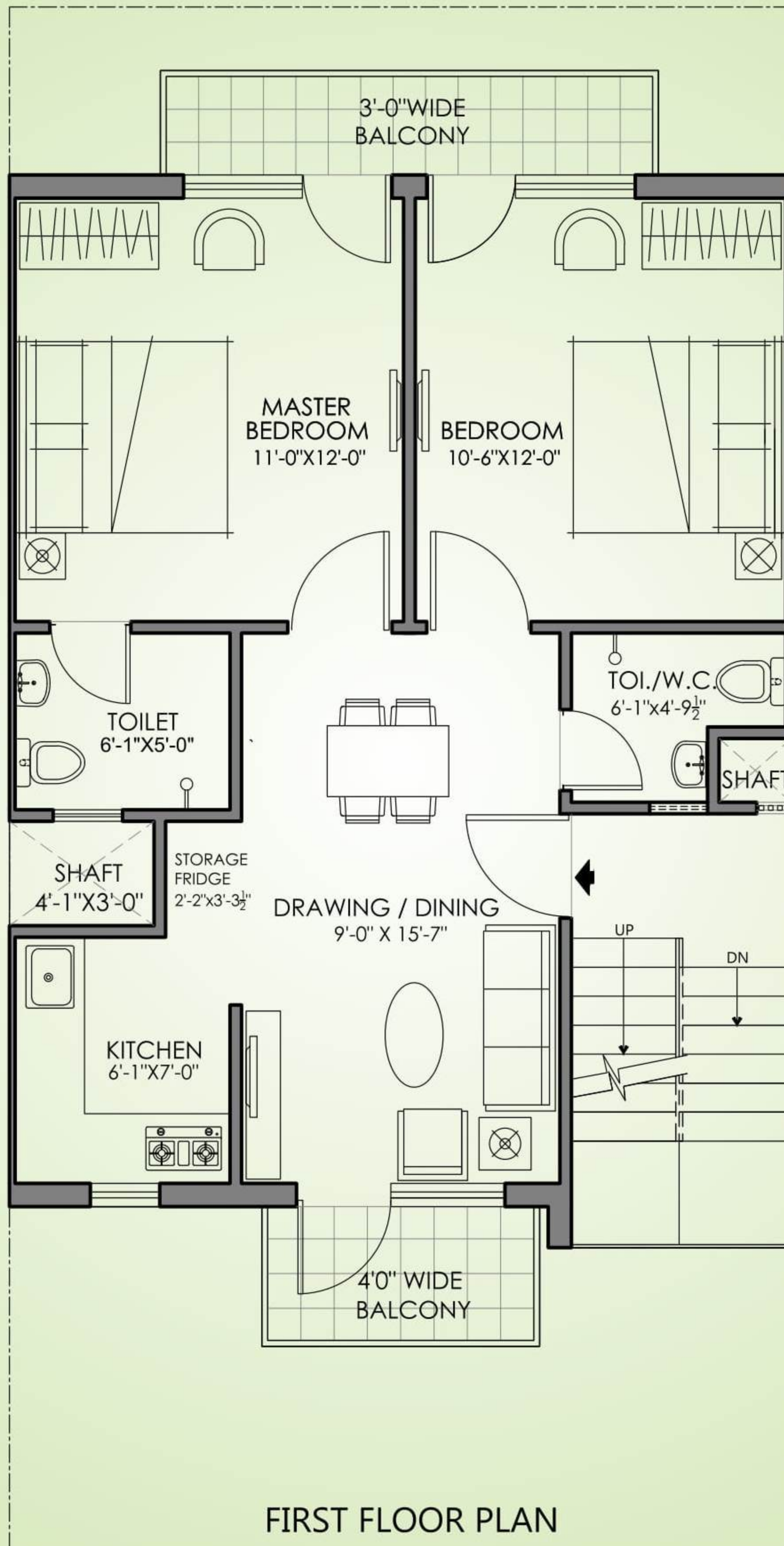
GROUND FLOOR PLAN
TYPE-2: 2BHK+2TOI.

SUPER AREA-63.59 sqm
(Incl. of shafts & staircase areas)(684.5 sqft)

CARPET AREA-48.32sqm
(Incl. of internal walls)(520.0 sqft)

FRONT LAWN AREA-05.78sqm
(62 sqft)

REAR LAWN AREA-09.79sqm
(105sqft)

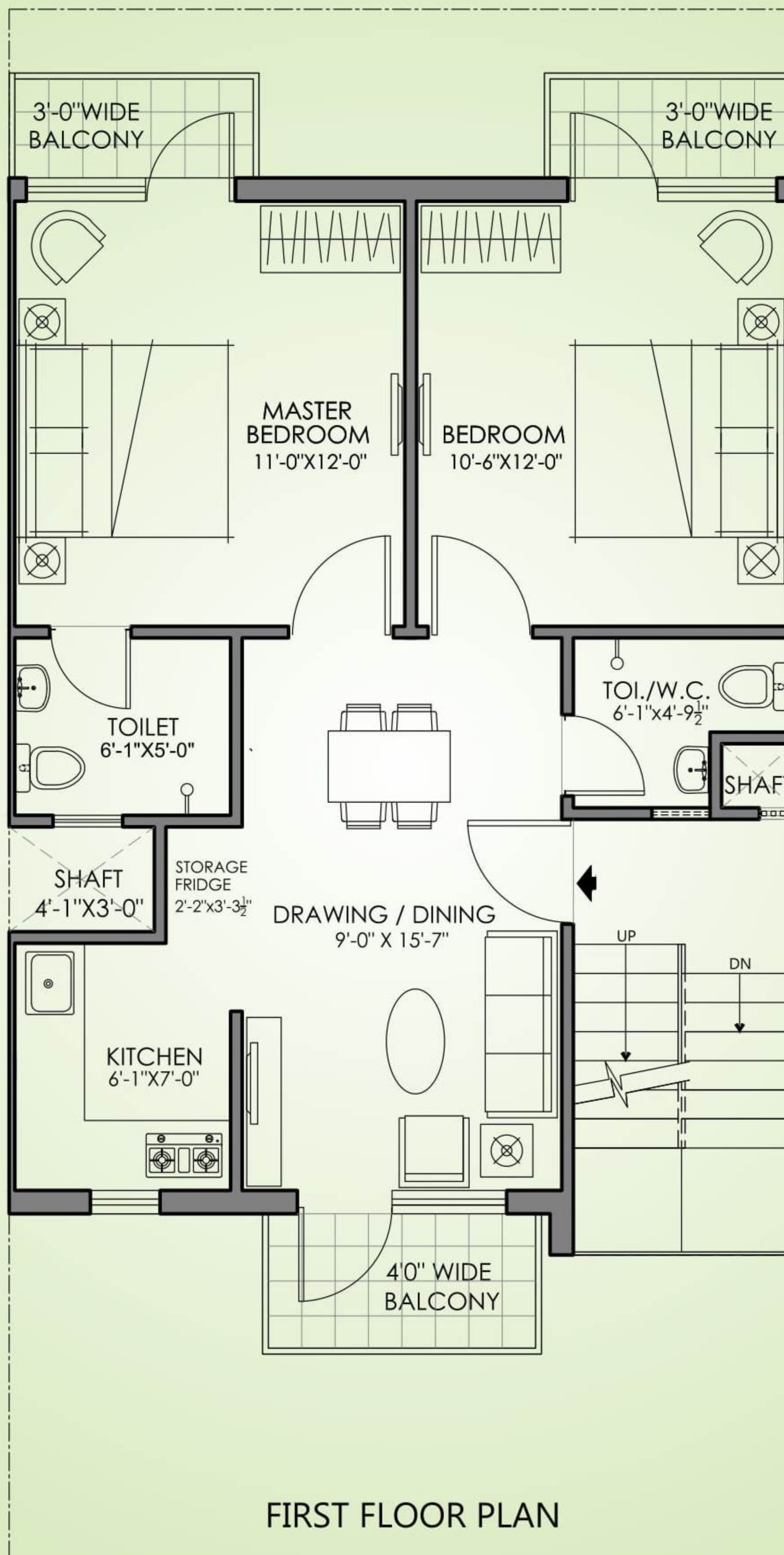


TYPE-1: 2BHK+2TOI.

SUPER AREA-70.36 sqm
(Incl. of shafts & staircase areas)(757.0 sqft)

CARPET AREA-48.32sqm
(Incl. of internal walls)(520.0 sqft)

BALCONY AREA-06.77sqm
(73 sqft)

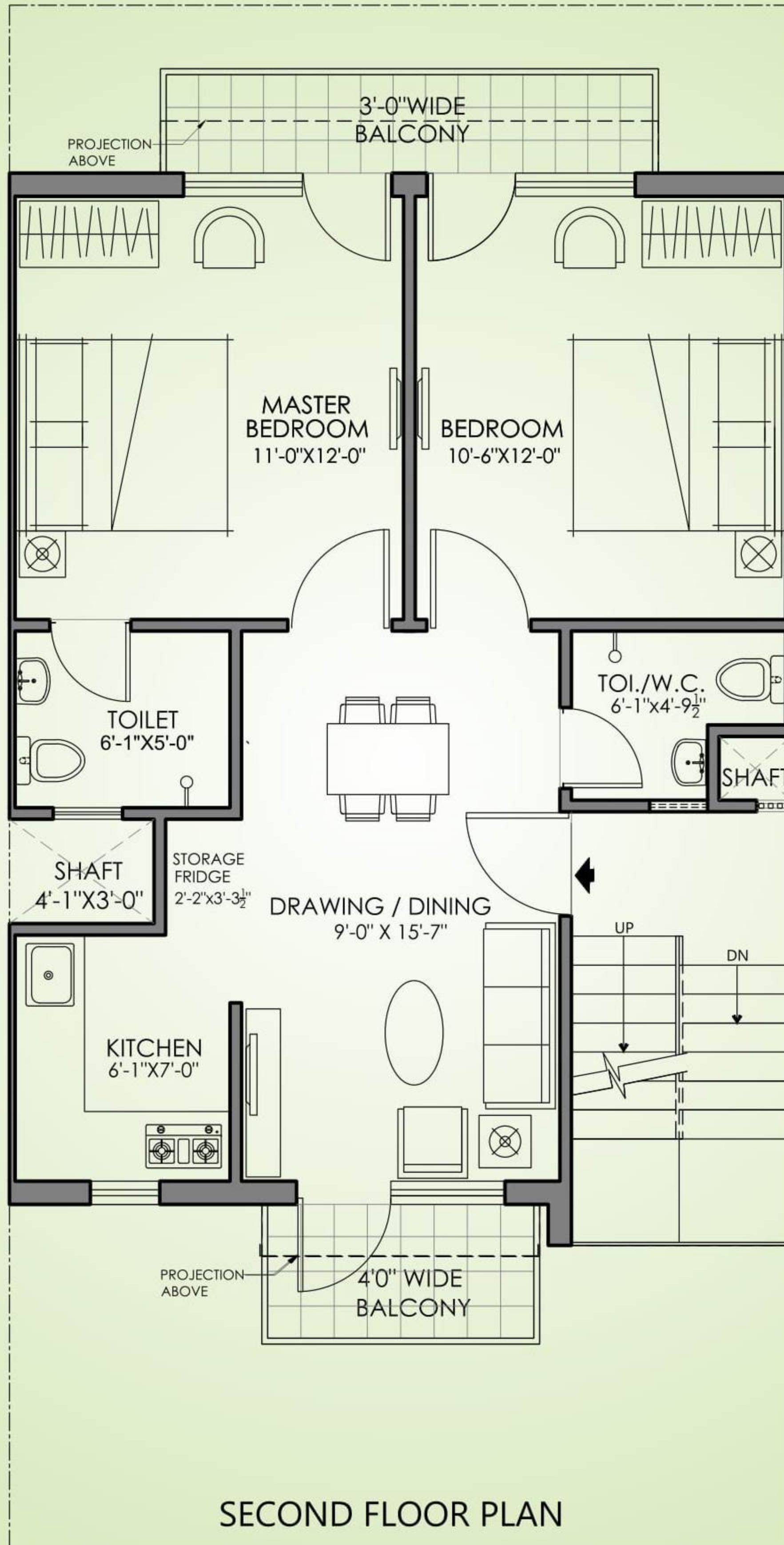


TYPE-2: 2BHK+2TOI.

SUPER AREA-70.36 sqm
(Incl. of shafts & staircase areas)(757.0 sqft)

CARPET AREA-48.32sqm
(Incl. of internal walls)(520.0 sqft)

BALCONY AREA-06.77sqm
(73 sqft)



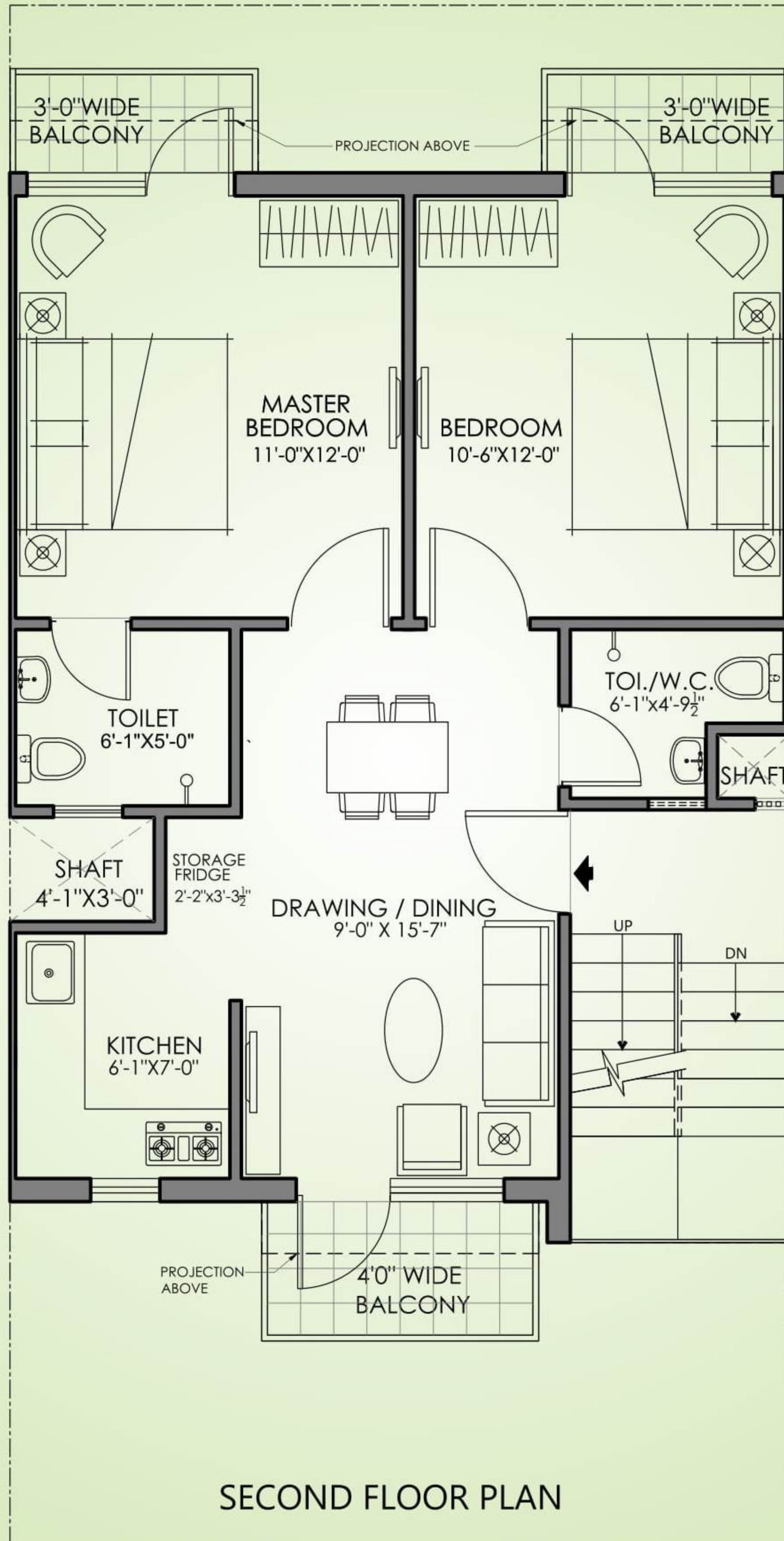
TYPE-1: 2BHK+2TOI.

SUPER AREA-70.36sqm
(Incl. of shafts & staircase areas)(757.0 sqft)

CARPET AREA-48.32sqm
(Incl. of internal walls)(520.0 sqft)

BALCONY AREA-06.77sqm
(73 sqft)

TERRACE AREA-40.95sqm
(441 sqft)



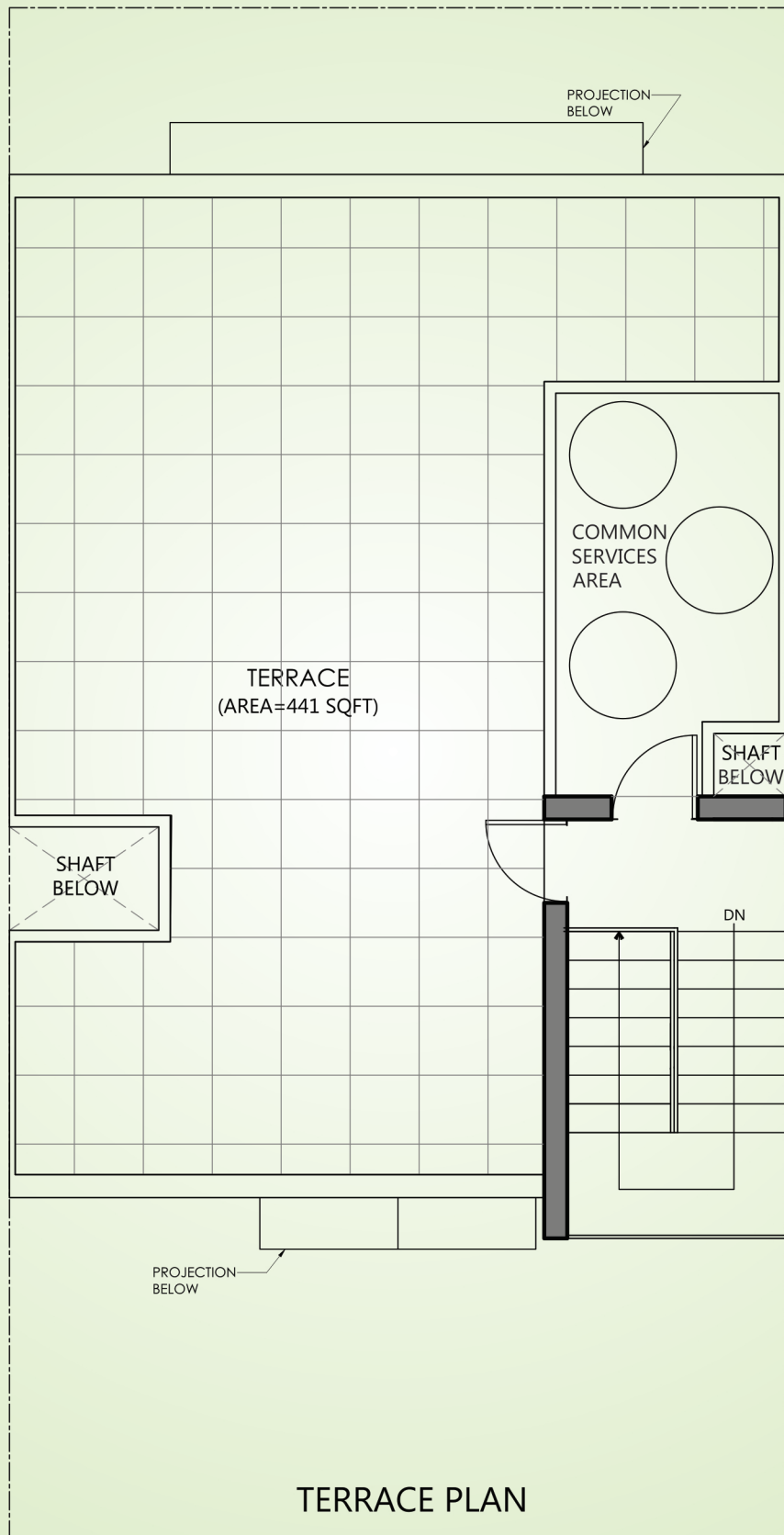
TYPE-2: 2BHK+2TOI.

SUPER AREA-70.36sqm
(Incl. of shafts & staircase areas)(757.0 sqft)

CARPET AREA-48.32sqm
(Incl. of internal walls)(520.0 sqft)

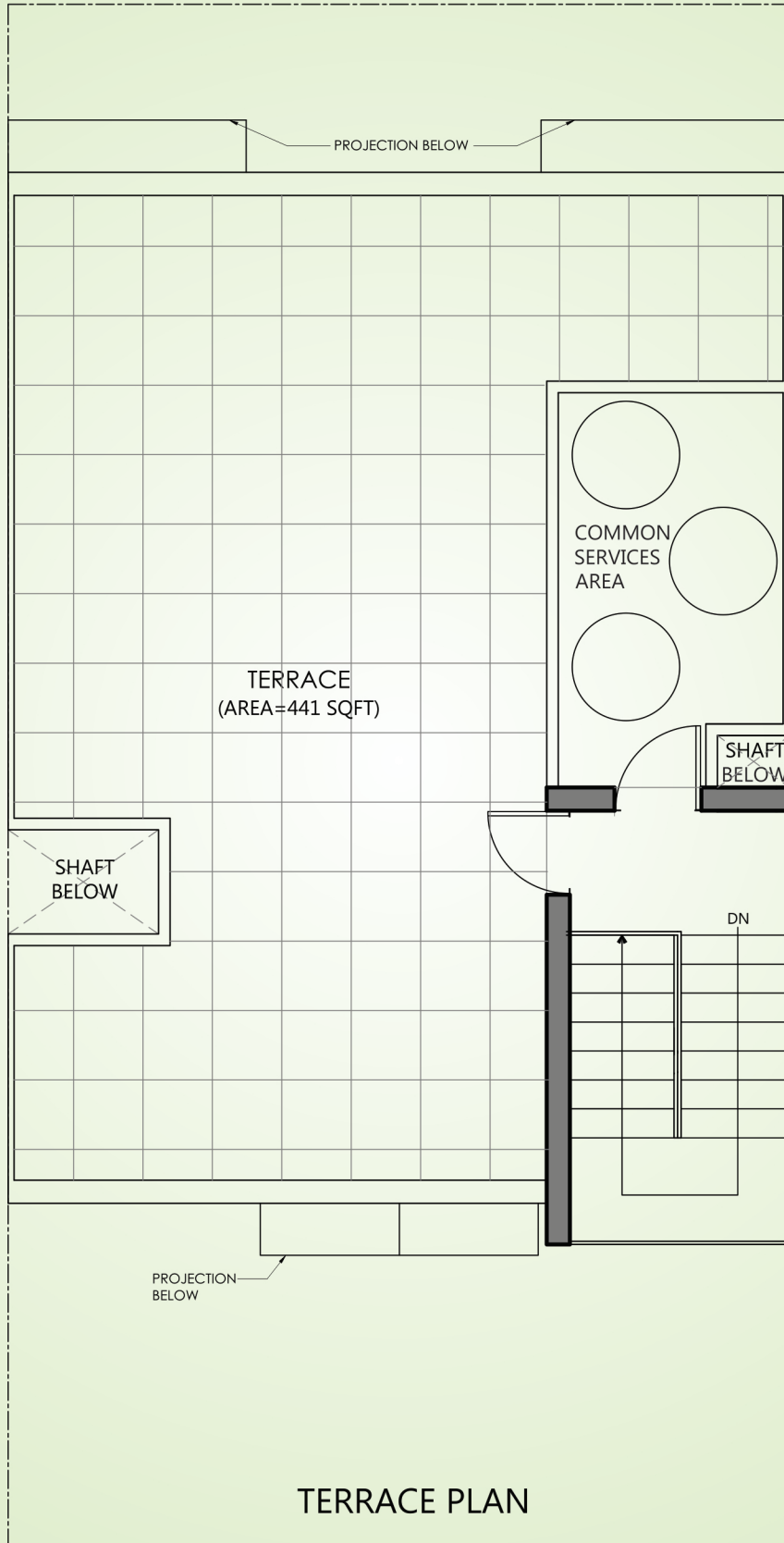
BALCONY AREA-06.77sqm
(73 sqft)

TERRACE AREA-40.95sqm
(441 sqft)



TYPE-1

TERRACE AREA - 40.95sqm (441 sqft)
 (HATCHED AREA WITH SECOND FLOOR UNIT OWNER)



TERRACE PLAN

TYPE-2

TERRACE AREA - 40.95sqm (441 sqft)
 (HATCHED AREA WITH SECOND FLOOR UNIT OWNER)